

TYPE D'INTERVENTION	LOCATAIRE	BINHOMME	Remarques
<b><u>MENUISERIE</u></b>			
Remplacement d'un cylindre porte d'entrée	X		Sauf usure normale ou vétusté (*)
Remplacement d'un cylindre porte d'entrée (clé perdue)	X		
Remplacement serrure porte intérieure	X		Sauf usure normale ou vétusté(*)
Remplacement serrure porte intérieure (clé perdue)	X		
Remplacement serrure porte jardin	X		Sauf usure normale ou vétusté(*)
Remplacement serrure porte jardin (clé perdue)	X		
Graissage + fixation serrure de porte	X		
Graissage + fixation clenche de porte	X		
Graissage + fixation paumelles de porte	X		
Graissage charnières et clenches châssis	X		
Réglage charnières et clenches de châssis	X		
Remplacement clenches + rosaces de portes	X		Sauf usure normale ou vétusté. (*)
Remplacement paumelles de porte	X		Sauf usure normale ou vétusté
Remplacement chambranle porte	X		Sauf usure normale ou vétusté
<b>TYPE D'INTERVENTION</b>	<b>LOC.</b>	<b>BinHôme</b>	<b>Notes</b>
<b><u>MENUISERIE SUITE</u></b>			
Rabotage porte intérieure		X	

<b>Rabotage porte d'entrée ou porte de jardin</b>		<b>X</b>	
Ouverture porte (perte de clé)	X		
Ouverture porte (serrure bloquée)	X		
<b>Graissage roulettes porte coulissante</b>	X		
Remplacement porte coulissante	X		
<b>Remplacement rail porte coulissante</b>		<b>X</b>	
<b>Remplacement châssis</b>		<b>X</b>	Sauf coupable connu.
<b>Remplacement carreau châssis ou porte</b>	X		Cassé par tiers (Sauf avec PV de Police)
<b>Remplacement carreau châssis ou porte</b>	X		Sauf cassé cause châssis pourri
Remplacement clenche châssis	X		Sauf vétusté avérée
Remplacement tringle châssis	X		Sauf vétusté avérée
Remplacement paumelles châssis	X		Sauf vétusté avérée
<b>Rabotage châssis</b>		<b>X</b>	
Remplacement charnières trappe grenier		<b>X</b>	Sauf faute locataire
Remplacement trappe grenier		<b>X</b>	Sauf faute locataire
Remplacement escalier de grenier		<b>X</b>	Sauf faute locataire
Réparation ou fixation rampe d'escalier	X		Sauf usure normale ou vétusté
<b>TYPE D'INTERVENTION</b>	<b>LOC.</b>	<b>BinHôme</b>	<b>Notes</b>
<b><u>MENUISERIE SUITE</u></b>			

Réparation meuble de cuisine encastrée	X		Sauf usure normale ou vétusté
Remplacement meuble de cuisine encastré	X		Sauf usure normale ou vétusté
Réparation table de travail	X		Sauf usure normale ou vétusté
Remplacement table de travail	X		Sauf usure normale ou vétusté
Réparation armoire encastrée dans la chambre	X		Sauf usure normale ou vétusté
Remplacement porte armoire encastrée dans la chambre	X		Sauf usure normale ou vétusté
Remplacement poignée ou bouton armoire encastrée chambre	X		Sauf usure normale ou vétusté
Fixation poignée ou bouton armoire encastrée chambre	X		Sauf usure normale ou vétusté
Fixation plaque baignoire / douche	X		Sauf usure normale ou vétusté
Remplacement plaque baignoire / douche	X		Sauf si suite à intervention plombier
Fixation plinthes	X		
Remplacement plinthes	X		
Réparation cache tuyauterie	X		Sauf si suite à intervention plombier
Réparation tablette de fenêtre intérieure	X		
Remplacement tablette de fenêtre intérieure	X		

Réparation des volets	X		A charge BinHôte si utilisé correctement
Remplacement sangle de volet	X		A charge BinHôte si utilisé correctement
<b>Remplacement mécanisme de volet</b>		<b>X</b>	
Entretien des volets (lavage, graissage)	X		
<b>Remplacement des volets</b>		<b>X</b>	
<b>Entretien volet battant</b>		<b>X</b>	
<b>Remplacement gonds volet battant</b>		<b>X</b>	
<b>Remplacement boîte aux lettres vétuste</b>		<b>X</b>	
<b><u>ELECTRICITE</u></b>	<b>LOC.</b>	<b>BinHôte</b>	<b>Notes</b>
<b>Court-circuit</b>		<b>X</b>	<b>Sauf si locataire responsable</b>
Court-circuit (suite à un appareil électrique)	X		A charge loc., mais réalisé par la S.U.L.
Remplacement prise (cause fil détaché)	X		
Remplacement prise (vétuste ou usée)	X		
Remplacement interrupteur (cause fil détaché)	X		
Remplacement interrupteur (vétuste ou usé)	X		
Vérification prise	X		
Fixation prise	X		
Vérification interrupteur	X		
Fixation interrupteur	X		
<b>Remplacement différentiel + disjoncteur</b>		<b>X</b>	<b>Sauf remplacé par locataire</b>
Fusible déclenché (faire un diagnostic au téléphone)	X		
<b>TYPE D'INTERVENTION</b>	<b>LOC.</b>	<b>BinHôte</b>	<b>Notes</b>
<b><u>ELECTRICITE (suite)</u></b>			

Remplacement fusibles	X		
<b>Fixation coffret fusibles</b>		X	
Remplacement lampes	X		
Raccordement lustre défectueux	X		
Réparation ou fixation sonnette (appart.)	X		
Remplacement plaquette avec le nom de la sonnette à la demande du locataire	X		Sauf si vandalisme
<b>Remplacement sonnette</b>		X	Bouton poussoir et piles pour loc.
<b>Réparation ou fixation parlophone</b>		X	Sauf mauvais usage
<b>Remplacement parlophone</b>		X	Sauf mauvais usage
<b>Détection d'une perte de courant</b>		X	voir raison de la détection. Si équipement mis en place par locataire à charge du locataire
<b>Reconnexion de la chaudière</b>		X	sauf bouton fermé
<b>Remise en état éclairage en général</b>		X	
Remplacement soquet	X		
<b>Remplacement câble électrique</b>		X	sauf échauffement du câble
<b>Remplacement thermostat</b>		X	sauf mauvais usage
<b>Remplacement hublot (immeuble/ maison)</b>		X	intérieur et extérieur (sauf cassé par loc.)
<b><u>PEINTURES ET SOL</u></b>	<b>LOC.</b>	<b>BinHôme</b>	<b>Notes</b>
Peinture des murs et boiseries intérieures	X		
Remplacement Vinyles (traces + déchirures et trous)	X		

Remplacement dalles floorflex (décollées)		X	
Peinture plafond (suite infiltration d'eau)		X	(sauf débordement bain, lvb, évier)
Peinture boiseries extérieures.		X	
Pose mastic châssis (intérieur et extérieur)		X	
<b><u>NETTOYAGE</u></b>			
Logement insalubre	X		
Logement sale au départ du locataire (graisse, fumée)	X		
Désinsectisation puces ou autres... juste après le départ	X		Impossible à vérifier lors de l'état des lieux de sortie
<b><u>Sortie de stock</u></b>			
Remplacement voiles (au Merlo - St Job)		X	Vétuste minimum 10 ans + avis du préposé assisté Inspecteur E.L.S.
Remplacement hottes		X	Sauf si anormalement abîmée ou sale
Nettoyage hottes + grille	X		
Remplacement stores - St Job	X		Sauf usure normale ou vétusté
<b><u>Maçonnerie</u></b>			
Réparation carrelage mural		X	Sauf cassé par le locataire
<b>TYPE D'INTERVENTION</b>	<b>LOC.</b>	<b>BinHôme</b>	<b>Notes</b>
<b><u>MACONNERIE (suite)</u></b>			

Remplacement carrelage mural		X	Sauf cassé par le locataire
Remplacement carrelage au sol		X	Sauf cassé par le locataire
Plafonnage/Réparation mur (suite détapissage murs)	X		
Pose Carrelage sur tablette de fenêtre		X	
Réparation pierre bleue porte d'entrée		X	
Remplacement pierre bleue porte d'entrée		X	
Réparation pierre bleue (tablette) fenêtre		X	
Remplacement pierre bleue (tablette) fenêtre		X	
Rejointoyage mur extér.		X	
Rejointoyage mur intér. (en cave)		X	
Réparation sterfput		X	
Remplacement sterfput		X	
Nettoyage sterfput	X		
<b>CHAUFFAGE</b>			
Ramontage annuel cheminée immeuble	X		(répartition entre loc.)
Entretien et réparation vanne de radiateur		X	
Remplacement vanne de radiateur		X	
Remplacement tête de vanne radiateur	BinHôme		A charge locataire, mais réalisé par BinHôme
Réparation radiateur		X	
Entretien chaudière collective ou individuelle	X		Par charge locative ou redevances
Remplacement radiateur		X	
Réparations importantes de la chaudière individuelle		X	
Remplacement de la chaudière individuelle		X	
Entretien tête de vanne de radiateur (Manipulation, dégraissage)	X		

<b>PLOMBERIE</b>			
Allumage chaudière (hiver)	X		Si matériel pas en cause, ou en été à charge locataire
<b>Fuite canalisation décharge (wc évier)</b>		<b>X</b>	
<b>Fuite canalisation eau (intérieur)</b>		<b>X</b>	Jusqu'à vanne d'arrêt
<b>Fuite canalisation gaz</b>		<b>X</b>	
Obstruction décharge évier	X		
Obstruction salle de bain	X		
Obstruction égout	X		Sauf défaut de construction
Obstruction w-c	X		
<b>Refixer cuvette</b>		<b>X</b>	Sauf maltraitance. Attendre passage technicien
<b>Remplacer baignoire</b>		<b>X</b>	Remplacer bain par douche 100% locataire, sauf raison médicale (avec certificat à l'appui)
Remplacer arrêt Shell	X		
Remplacer bec mobile	X		
Remplacer flotteurs	X		
Remplacer c/air et crépine	X		
Remplacer chasse	X		Sauf vétusté avec avis service technique
Réglage chasse qui coule	X		
<b>Remplacer chauffe-bain</b>		<b>X</b>	
Entretien chauffe-bains et eau	X		Redevance



<b>Remplacer chauffe-eau</b>		<b>X</b>	
<b>Remplacer conduite gaz</b>		<b>X</b>	
Remplacer cuvette	X		Sauf vétusté avec avis service technique
<b>Remplacer décharge salle de bain</b>		<b>X</b>	
Remplacer évier cuisine	X		Complet (robinet coupe air crépine)
Remplacer jonction/Manchette de raccordement	X		
Remplacer lavabo	X		Sauf incompatibilité
Remplacer mélangeur évier lavabo et bain	X		
Remplacer meuble sous évier	X		Sauf vétusté + estimation du service technique
Remplacer miroir	X		Sauf taches brunes
Remplacer robinet arrêt à bille	X	<b>X</b>	Selon importance de celui-ci (robinet compteur BinHôme).
Remplacer robinet D/S	X		
Remplacer tablette	X		
<b>Remplacer tuyau alimentation eau (rue)</b>		<b>X</b>	
<b>Remplacer tuyau décharge évier</b>		<b>X</b>	Sauf maltraitance
<b>Remplacer tuyau décharge w-c</b>		<b>X</b>	Sauf maltraitance
Remplacer potence de douche	X		
Réparer chasse	X		
<b>Réparer chauffe-bain et chauffe-eau</b>		<b>X</b>	
<b>Réparer décharge en cave + obstruction</b>		<b>X</b>	
Réparer robinetterie	X		
<b>Tirer conduite d'eau chaude</b>		<b>X</b>	

Entretien bouche de ventilation	X		
Robinet qui coule	X		
<b><u>JARDINAGE</u></b>			
Entretien des abords	X		Par redevances