|  |
| --- |
| **DEMANDE DE MUTATION** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Cadre réservé à la société**Date de demande initiale……………/…………./20…………Décision du délégué social : | Conditions – selon la réglementation en vigueur :[ ]  Le locataire occupe le logement depuis minimum 2 ans [ ]  Le locataire est en ordre de paiement de loyers et charges[ ]  La composition du ménage justifie une mutationSelon l’arrêté locatif du 26/09/1996 – Section 4 – Article 7 :Tout locataire peut faire une demande de mutation à condition d'être lié par un bail conclu avec la société pour le logement qu'il occupe depuis au moins deux ans et d'avoir respecté ses obligations concernant l'état des lieux loués, le paiement régulier du loyer et des charges locatives.La société peut toutefois déroger à ces conditions, notamment lorsque la demande concerne une habitation dont le loyer est inférieur à celui du logement initial. En tout état de cause, la mutation de logement doit se faire au sein de la même catégorie de logement (social, modéré ou moyen). |

🡺 *Merci de compléter en* ***MAJUSCULES***

|  |
| --- |
| *Numéro de locataire :……………………………………………. Assistant social référent :…………………………………….* |
| ***Titulaire******Conjoint ou cohabitant de fait****:*  |
| *Nom : ……………………………………………………………………. Nom : ………………………………………………………………..* |
| *Prénom :………………………………………………………………… Prénom :…………………………………………………………….* |
| *Date de naissance :………………………………………………… Date de naissance :…………………………………………….* |
| *Lieu de naissance :…………………………………………………. Lieu de naissance : …………………………………………….* |
| *État civil :……………………………………………………………….. État civil :…………………………………………………………..* |
| *Téléphone/GSM :…………………………………………………… Téléphone/GSM : ………………………………………………* |
|  |
| ***Logement***  |
| *Adresse :………………………………………………………………..* |
| *Boite :……………………………………………………………………* |
| *Code Postal :…………………………………………………………* |
|  |
| *Date d’entrée dans le logement occupé :……………..* |
| *Nombre de chambre(s) actuel :…………………………… Mutation vers : ………………chambre(s)* |

**Composition de ménage**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom | **Prénom** | **Date de naissance** | **Sexe** | **Lien de parenté** |
| 1. |  |  | M / F |  |
| 2. |  |  | M / F |  |
| 3. |  |  | M / F |  |
| 4. |  |  | M / F |  |
| 5. |  |  | M / F |  |
| 6. |  |  | M / F |  |
| 7. |  |  | M / F |  |
| 8. |  |  | M / F |  |
| 9. |  |  | M / F |  |
| 10. |  |  | M / F |  |

Ci-après, vous trouverez deux grilles de choix de quartiers sur Uccle et Ixelles. Nous vous remercions de sélectionner au moins trois quartiers en cochant les cases **« J’accepte »** correspondantes aux quartiers souhaités. Veuillez noter que la demande de mutation ne sera pas acceptée si moins de trois quartiers sont choisis.

Nous attirons votre attention sur le fait que BinHome fera son possible pour répondre à vos préférences. Néanmoins, en l'absence de logement adapté dans les choix sélectionnés, BinHome peut, selon les règles en vigueur, vous proposer un logement respectant le même degré de confort que votre logement actuel et situé dans un rayon de 5 km de celui-ci.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Quartiers | Rues | Type | J'accepte |
| Gray | Rue des Artisans | de flat à 3 chambres |   |
| Rue des Deux Ponts |
| Rue du Vivier |
| Flagey | Rue des Cygnes | de flat à 2 chambres |   |
| Place E. Flagey |
| Rue Maria Malibran |
| Aulne | Rue Ad. Mathieu | de 1 à 4 chambres |   |
| Rue J. Wytsman |
| Av Mar. Yourcenar |
| Boondael  | Av du Bois de la Cambre | de flat à 4 chambres |   |
| Chée de Boondael |
| Av Pierre et Marie Curie |
| Rue L. Delbove |
| Rue F. Dons |
| Rue du Relais |
| Rue J. Vandeuren |
| Volta | Rue des Brebis | de flat à 5 chambres |   |
| Rue de l'Ordre |
| Rue de la Pobité |
| Rue V. Semet |
| Rue Volta |
| Ernotte/Akarova  | Rue Akarova | de flat à 4 chambres |   |
| Chée de Boitsfort |
| Rue L.Ernotte |  |
| Waterloo | Chée de Waterloo | de 1 à 3 chambres |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Quartiers | Rues | Type | J'accepte |
| Stalle | Rue E. Van Ophem | de flat à 4 chambres |   |
| Rue P. de Puysselaer |
| Chée de Neerstalle |
| St-Job | Chée de St-Job | de 1 à 2 chambres |   |
| Homborch | Parvis Chantecler | de 1 à 5 chambres |   |
| Av Homborchveld |
| Homborch |
| Rue J. Ballegeer |
| Av J. Divoort |
| Rue du Krienkenput |
| Square des Merises |
| Tilleuls | Av des Alisiers | 3 chambres |   |
| Av des Sophoras |
| Melkriek | Rue de l'Antilope | de flat à 5 chambres |   |
| Rue du Chamois |
| Rue Fr. Vervloet |
| Rue du Lama |
| Rue du Melkriek |
| Rue G. Ugeux |
| Chemin de la Truite |
| Moensberg | Moensberg | de 1 à 4 chambres |   |
| Bourdon | Rue du Château d'Or | 1,2 et 4 chambres |   |
| Silence | Chée d'Alsemberg | de 1 à 4 chambres |   |

Jusqu’à quel étage pouvez-vous monter sans disposer d’un ascenseur ? .......Si vous avez des besoins particuliers, veuillez fournir un certificat médical les attestant, sans détailler les pathologies spécifiques.

**«  Cependant, si vous devez fournir un rapport médical ou un certificat médical détaillé, veuillez le transmettre dans une enveloppe scellée afin que ces informations soient traitées en toute confidentialité par un assistant social.''**

Nous vous remercions de joindre les justificatifs nécessaires.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| * Autres renseignements que le candidat souhaite ajouter :

  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Procédure en matière de mutation**

Introduction de la demande :

Les demandes de mutation doivent être introduite au moyen du présent formulaire au sein du service locatif de BinHôme.

Elles concernent les personnes n’habitant pas un logement adapté à leur composition de ménage, c’est-à-dire avec un nombre de chambres différent du nombre de chambres légales.

**L’attribution :**

Les attributions se font par le service locatif tout en suivant l’ordre utile des listings, en fonction de la date de prise d’effet des demandes.

Si un constat négatif sur l'état du logement occupé est émis ou en cas d’arriérés de loyer, la demande de mutation pourra être refusée.

Le service locatif enverra la convocation officielle par lettre recommandée avec copie par simple pli en demandant de se manifester endéans les 5 jours.

**Le refus ou non réponse :**

En cas de refus non motivé ou d'absence de réponse, la demande de mutation sera annulée avec un moratoire de six mois. Une nouvelle demande pourra être réintroduite après ce délai. Le refus par le locataire du logement proposé dans le cadre de sa demande de mutation entraîne les conséquences suivantes :

- Annulation de la demande de mutation.

- Perte des limitations du loyer à 20, 22 ou 24 % des revenus du locataire, si applicable.

- Possibilité pour la société bailleresse de mettre fin au bail moyennant un préavis de six mois.

**Clause de Confidentialité :**

En soumettant ce formulaire, vous consentez à ce que BinHome traite vos données personnelles conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (GDPR). Vos informations seront utilisées uniquement dans le cadre de votre demande de mutation et seront traitées de manière confidentielle. BinHome s'engage à ne pas divulguer vos données à des tiers sans votre consentement préalable, sauf si requis par la loi.

|  |
| --- |
| Date : le .….. / .….. / 20 ……Pour accord,Signatures(s) |