

BinHome

Uccle - Ixelles

LE BINHÔME ILLUSTRÉ / JUILLET-SEPTEMBRE 2020 / N°46

Summertime

p.12

CONCERT  
AU MERLO  
PP.8-9

# BRUXELLES MA BELLE (VIDE)

Ixelles – Expo déconfinée – pp.10-11

Rénovation – pp.4-5

CHEZ BINHÔME  
LE COURANT PASSE

MAIS QUEL  
CIRQUE...

Animations à Uccle – p.7

# SOLEIL À L'HORIZON ZON AAN DE HORIZON

Chers lecteurs et locataires,  
Chères lectrices et locataires,

L'été a pointé timidement le bout de son nez, entre rayons de soleil et averses surprises.

Mais réjouissons-nous.

Mais réjouissons-nous, c'est la période des vacances!

Il est temps de rompre avec le rythme du quotidien et de se ressourcer.

Pas facile quand on habite un appartement parmi tant d'autres...

Depuis le début de la crise, le secteur culturel fait preuve de créativité et de solidarité pour chasser vos idées les plus sombres et égayer l'instant présent.

Aidés par les associations de terrain, des initiatives comme: «Apprécier un concert du haut de son balcon», un spectacle de «cirque en plein air» et encore bien d'autres créations du genre, voient le jour.

La crise qui nous a frappés en ce début 2020, va impacter durablement tous les secteurs de notre vie, c'est sans compter notre faculté d'adaptation et cette envie de reprendre certaines activités tout en respectant les mesures de précaution requises afin de prendre soin de vous et des autres.

Deux desserts frais et légers pour conclure une belle journée ensoleillée, ou pour se consoler de la pluie, voilà une bonne façon de savourer l'été.

Bonnes vacances à vous, chers lecteurs, chers lectrices et locataires, et bonne lecture.

*Beste lezers en huurders,*

*De zomer heeft zich eventjes laten zien tussen de zonnestralen en onverwachte buien door.*

*Maar laten we blij zijn.*

*Maar laten we blij zijn, het is vakantie!*

*Tijd om te ontsnappen aan het dagelijkse ritme en de batterijen weer op te laden.*

*Niet makkelijk als je met velen samen in een appartement woont ...*

*Sinds het begin van de crisis heeft de culturele sector creativiteit en solidariteit aan de dag gelegd om je donkerste ideeën te verjagen en het huidige moment op te vrolijken.*

*Geholpen door verenigingen op het terrein, zien we initiatieven ontstaan zoals "genieten van een concert vanop je balkon", een "circus in open lucht" en nog meer van dat soort creaties.*

*De crisis die ons begin 2020 heeft getroffen, zal een blijvende impact hebben op alle aspecten van ons leven, om nog maar te zwijgen over ons aanpassingsvermogen en ons verlangen om weer bepaalde activiteiten te gaan doen, met inachtneming van de voorzorgsmaatregelen die nodig zijn om onszelf en de anderen gezond te houden.*

*Met een fris en licht dessertje een mooie zonnige dag afsluiten of om jezelf te troosten wanneer het regent, is een goede manier om te genieten van de zomer.*

*Fijne vakantie, beste lezers en huurders, en veel leesplezier.*

Bernard RICHELLE  
Vice-Président / Vice-Voorzitter

Simon COLLIGNON  
Président / Voorzitter

**Erratum :** Dans notre FIL N° 45 paru au mois de février 2020, des erreurs d'impression sont apparues :

Pour l'article « Etat des lieux de l'occupation des locaux communautaires » - Page 10-11 : L'asbl les « CRACS » n'est plus en activité. / Le local Ugeux 1 : uniquement tenir compte du PCS Melkriek  
Pour l'encart « courrier des lecteurs » - page 3 - l'adresse mail pour écrire à notre journal est : binhomeillustre@binhome.brussels et non binhomeilustre@binhome.brussels

## Reprise des interventions dans les logements – la sécurité avant tout !

# C'EST REPARTI

Avant de planifier les travaux ou des visites techniques dans votre logement, les consignes suivantes doivent être respectées :

1. Avant l'intervention des ouvriers ou des chargés de projets, il est demandé au locataire de dégager, nettoyer et désinfecter la zone de travail.
2. Lors de l'intervention et/ou de la visite du représentant de BinHôme, il est demandé :

- De remplir et de signer avec son propre stylo le formulaire suivant, en lien avec le personnel de BinHôme et le locataire
- De porter un masque pour tous les occupants du logement
- De rendre l'accès à l'espace où les travaux doivent être exécutés libre et réservé aux personnes qui exécutent les travaux.
  - > Si ce n'est pas possible, toutes les personnes qui se trouvent dans la zone de travail doivent porter un masque et respecter le plus possible la distance physique de 1,5 mètre.
- De désinfecter après le passage de l'ouvrier
- L'ouvrier et/ou le représentant de BinHôme peut annuler l'intervention en cas de non-respect des consignes établies.
  - Dans ce cas il (elle) vous remettra un courrier de non-intervention où sera indiqué la raison.
  - Le locataire devra alors tout faire pour respecter les consignes de sécurité nécessaire à tous et reprendre contact avec le service concerné pour demander un nouveau RDV.

### INFO

En cas de difficultés le service social de BinHôme se tient à la disposition des locataires pour toutes aides et renseignements complémentaires :  
Tél 02/486 69 00

### Check-list préalable à des travaux exécutés chez un Locataire

Durant cette période COVID-19 Cette fiche a pour objectif d'assurer un maximum de sécurité lors de l'intervention de notre régie à l'intérieur d'un logement occupé.

Il est demandé au locataire de compléter ce document en début d'intervention de la régie. Le document devra être signé par les deux parties et joint au BT.

Intervention en dépannage et plan d'entretien de la régie Binhôme			
BT n°: .....			
Nom de(s) l'ouvrier(s)			
État sanitaire chez le client		Oui	Non
Remarques concernant l'intervention et les conditions d'intervention.			
Recensez-vous des personnes infectées/porteuses avérées (toux, fièvre, difficultés respiratoires...) ou à risque élevé vis-à-vis du Covid-19 ? Si oui, quels sont les points à respecter :		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Si oui (présence de personne portant les symptômes), est-elle confinée dans une pièce séparée permettant l'intervention de l'ouvrier.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les travailleurs disposent-ils des masques de protection ou plus et les portent-ils ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tous les habitants/usagers du logement portent-ils un masque ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- l'ouvrier a-t-il distribué des masques aux locataires ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Des équipements de protection supplémentaires ont-ils été utilisés ? (gants, combinaison, visière, ...)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les habitants/usagers du logement peuvent-ils se mettre dans une autre pièce que celle de l'intervention pour maintenir les distanciations sociales		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avant l'intervention, le nettoyage/désinfection de la zone d'intervention a-t-il été réalisé ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pour travailler en sécurité...		Oui	Non
Remarques concernant l'intervention et les conditions d'intervention.			
Le personnel intervenant peut-il disposer d'un point d'eau avec savon et essuie-mains jetable pour le lavage des mains et l'accès à vos sanitaires ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Engagement client :

Le locataire s'engage à respecter et faire respecter par les occupants les mêmes consignes de sécurité sanitaires (distanciation sociale, lavage des mains...)

Lors de l'intervention, le locataire s'engage à ne pas se trouver dans la même pièce que les ouvriers.

#### Conclusion de l'évaluation :

- Toutes les recommandations sanitaires peuvent être respectées et le client a donné son accord : **la régie peut intervenir**
- Une ou plusieurs recommandations sanitaires ne peuvent pas être respectées : **la régie ne peut pas intervenir.**
- Le locataire ne donne pas son accord : **la régie ne peut intervenir**

Nom et signature de l'ouvrier de la régie	Nom et signature du locataire
Fait à :	
Le :	

**IMPORTANT: Le locataire déclare sur l'honneur posséder - ne pas posséder (diffier la mention inutile) de masque de protection adéquat à la situation "COVID19"**

## Travaux de remise en conformité des installations électriques



# ÊTRE AU COURS C'EST TOUJOURS

Des travaux de mise en conformité des installations électriques ont démarré début juin.

Ceux-ci ont pour but la vérification et les travaux éventuels afin d'obtenir, en finalité, un certificat de conformité au règlement général sur les installations électriques (RGIE) établi par un organisme agréé et ceci, afin de garantir le confort et surtout la sécurité de nos locataires.

La société Sotrelco a été désignée par BinHôte pour réaliser les travaux qui sont de deux types :

### LE PREMIER LOT, DIT « TRAVAUX LÉGERS »

Il comprend la vérification de l'installation électrique du logement, petits travaux éventuels (remplacement d'un interrupteur, d'une prise, etc.) avant le contrôle par un organisme agréé; cette phase est prévue pour une durée de 700 jours calendriers, soit fin prévue le 21/03/2022.

### LE SECOND LOT, DIT « TRAVAUX LOURDS »

Lui comprend le remplacement complet de l'installation électrique du logement avant le contrôle par un organisme agréé; cette phase est prévue pour une durée de 850 jours calendriers, soit fin prévue le 18/08/2022.

Il est à noter que les deux types de travaux se déroulent en parallèle par des équipes différentes définies par l'entrepreneur.

### LIEU DES TRAVAUX

Tout notre patrimoine est concerné.

### L'INTERVENTION A LIEU EN 3 ÉTAPES

1. Une visite des lieux avant le démarrage des travaux afin de constituer les dossiers technico-administratifs
2. L'exécution des travaux éventuels au sein du logement
3. La réception de l'installation électrique par un organisme agréé

### LA PREMIÈRE ÉTAPE A DÉBUTÉ DANS NOS IMMEUBLES

- > Le Merlo, Chée de Neerstalle 388 – 392 à 1180 UCCLÉ depuis le 15/06/2020;
- > Le Relais II, angle de la Chée de Boondaël 514 et la rue du Relais 5 à 1050 IXELLES depuis le 22/06/2020;
- > Le Dons II, rue F. Dons 9-17 à 1050 IXELLES depuis le 29/06/2020.

### Ils seront suivis par

Le Mélèze, rue Louis Ernotte 61-63 à 1050 IXELLES début août

### LA SECONDE ÉTAPE

Elle devrait débuter en septembre prochain (en fonction de l'évolution de la pandémie).

### LA TROISIÈME ÉTAPE

Se déroulera dans la foulée des précédentes.

### COMMENT ÇA VA SE PASSER ?

L'entreprise Sotrelco prendra contact personnellement avec chaque locataire afin de convenir d'une date de rendez-vous pour les 3 étapes.

Afin que ces travaux se déroulent correctement et dans les meilleures conditions, il sera demandé aux locataires de :

- Ecarter les meubles de 60 à 80 cm des murs
- Protéger les meubles avec des housses ou bâches
- Débrancher tous les appareils électroménagers le jour de l'intervention (!! aux aliments surgelés!!)

### INFOS PRATIQUES

- Les travaux s'effectueront de 8h00 à 16h00 et suivant l'étendue des travaux, ceux-ci pourront durer de 1 à 3 jours. Une coupure électrique de maximum 4 heures est à prévoir lors de l'intervention. Pendant la durée des travaux, les alimentations électriques nocturnes seront rétablies après les travaux en journée.
- Le nettoyage et l'évacuation des déchets des zones de travail seront effectués chaque fin de journée.
- L'entreprise devra être avertie si des appareils médicaux qui ne peuvent pas être laissés sans alimentation sont présents dans le domicile
- Une aide pourra être apportée aux personnes ayant des difficultés à déplacer les meubles et également en cas de besoin d'assistance ou aide médicale

- Si les travaux ont occasionné des dégâts dans les murs (réalisation de saignées pour encastrement des canalisations électriques, pose d'une prise supplémentaire, etc.), une seconde entreprise a été désignée pour finaliser les travaux et remettre le logement dans des conditions normales (telles que le logement connaissait avant les travaux)

### !! INFOS COVID !!

La société BinHôte se réfère au plan général de sécurité et de santé et s'engage à ce que toutes les précautions d'usage soient prises afin d'éviter tout risque de transmission du Corona Virus.

Afin que ces interventions se passent de manière sécurisante pour vous et pour l'entreprise, les mesures de distanciation et du port du masque doivent être respectées. Si vous n'êtes pas en possession d'un masque le jour de l'intervention, l'entreprise pourra exceptionnellement vous en fournir.

# NT, MIEUX

## Conversion du gaz pauvre au gaz riche

# RÉGLAGES ET ADAPTATIONS EN PERSPECTIVES

En 2017 le gouvernement fédéral annonçait la conversion du gaz pauvre vers le gaz riche en Belgique car les exportateurs en gaz pauvre ont décidé d'en arrêter l'exploitation. Nous allons devoir passer au gaz riche dans tout le pays. La conversion s'étalera de 2020 à 2022.

Des réglages et adaptations éventuels devront être apportés aux chaudières, au moment venu.

Ces réglages seront effectués par **un technicien agréé** qui sera désigné par la société BinHôme.

Pas d'inquiétude, cette conversion ne changera rien à votre facture de gaz.

En effet, vous paierez par unité d'énergie que vous consommerez. Le calcul sur votre facture se présentera différemment mais vous paierez le même montant qu'auparavant pour votre gaz, à consommation d'énergie identique.



AVANT



APRÈS



# SILENCE ... ÇA POUSSSE!

L'entreprise « Interconstruct » a été désignée par BinHôme pour la construction d'un immeuble de 15 logements passifs et 13 places de stationnement dont 2 places pour PMR.

La durée des travaux est estimée à 600 jours calendriers. Le coût du chantier est estimé à 3 110 406 euros HTVA

Ce terrain est implanté près de l'angle de la chaussée d'Alseberg et la rue du Silence et est contigu au site du Crématorium d'Uccle.

Sa superficie est de 1166 m<sup>2</sup> dont 575 m<sup>2</sup> sont constructibles et les 591m<sup>2</sup> restants sont affectés à une zone d'espace vert.

Le chantier de construction de 15 logements passifs, qui devait commencer le 1<sup>er</sup> avril 2019, a finalement démarré sur la chaussée d'Alseberg n° 1230.

En effet, le jour du démarrage, le niveau d'eau dans le sol était nettement supérieur à ce qui avait été mesuré lors des études. Il a donc fallu rabattre la nappe phréatique et modifier le système de fondations. Le démarrage a donc été postposé et a eu lieu le 25 mai 2020.



## L'été 2020 au Melkriek

# CIROUQUE ET COMPAGNIE

L'été a démarré fort au Melkriek le 1<sup>er</sup> juillet avec la représentation d'un spectacle de cirque de la Compagnie des "Triplotes" proposé par la Roseraie. Ce spectacle d'acrobatie s'est déroulé en plein air sur la place Ugeux et a fait rire et frissonner les habitants du quartier.

La suite de l'été s'annonce riche en rencontres et en projets. Voici ce qui a été imaginé par les habitants, l'équipe du PCS Melkriek et ses partenaires : **des après-midis entre voisins, des ateliers et une sortie vélo, une balade nature, une initiation aux percussions et du frisbee golf** ainsi qu'un **projet intergénérationnel "Raconte-moi le Melkriek"** pour n'en citer que quelques-uns...

### INFO

Passez au **PCS Melkriek** – rue Georges Ugeux 1, 1180 Uccle. 0483/27.18.71 ou consultez notre page Facebook [www.facebook.com/pcsmelkriek/](http://www.facebook.com/pcsmelkriek/)



## Concert au Merlo

# SUR UN BALCON

Enfin cela fait du bien. Voilà en résumé les paroles et retours des habitants du Merlo captés à la fin du concert, ce mardi 9 juin dans le jardin du Merlo.

Le bâtiment du Merlo situé au sud d'Uccle, à la limite de Forest comprend 312 logements, certains l'appellent le « paquebot ».

En partenariat avec la cellule culture du CPAS d'Uccle, le PCS Merlo a invité les habitants à apprécier depuis leur balcon la mélodie et la poésie du groupe « Jaune Toujours ».

Durant 1 heure et 2 rappels, une quinzaine d'habitants en piste dans le jardin se sont déhanchés sur les airs entraînant des trompette, clarinette, contrebasse, grosse caisse et accordéon.

Plus de 100 fenêtres se sont ouvertes, des applaudissements et des hourras se sont élevés depuis les balcons. Tout cela dans la bonne humeur et à bonne distance!

Ce spectacle a été l'occasion d'ouvrir une fenêtre sur le monde extérieur, une ouverture qui tombait à point nommé en ce début de déconfinement. A renouveler!!



# IR DE FÊTE



## Exposition Eric Ostermann au restaurant La Mirabelle à Ixelles

# BRUXELLES

Éric Ostermann immortalise la capitale depuis 2014, qu'il pleuve ou qu'il vente, il capture les moindres recoins de la ville avec poésie et créativité, d'une manière simple et directe.

Un travail qui est à découvrir, pour les amoureux de la photographie mais aussi d'architecture, sur son site internet (1), sa page Facebook (2) ou son compte Instagram (3).

Hier en confinement, aujourd'hui Bruxelles reprend vie. Au cours de cette période particulière, il a réussi à immortaliser la ville et ses rues désertes.

Le choc visuel d'une « Bruxelles » dépeuplée, de rues inanimées, ce vide qui nous permet de découvrir Bruxelles sous un angle différent, comme nous ne l'avions jamais vue et qui semble la figer dans le temps.

Le choix artistique du noir et blanc accentue l'ambiance d'une ville fantôme. Mais, Éric Ostermann, ce n'est pas que cela, c'est l'amour pour une ville: « Bruxelles » avec un outil: la photographie.

En ce moment vous pouvez découvrir son travail dans différents endroits comme le **Restaurant « La Mirabelle »**, bien connu du monde étudiant, situé au **459 de la Chaussée de Boondael à Ixelles**, où il expose une série de photos intitulées « Bruxelles d'ombres et de lumières » depuis le **13 juin** et ce jusqu'au **1<sup>er</sup> septembre 2020**, mais aussi aux Halles Saint Géry à l'European Custom Board Show depuis le 2 juillet jusqu'au 10 août 2020.

Et surtout, n'hésitez pas... vous qui aimez Bruxelles, vous deviendrez vite fan de son travail.



# S CONFINÉE



## INFO

- (1) [www.ostermann.be/](http://www.ostermann.be/)
- (2) Bruxelles en photographies – Par Éric Ostermann
- (3) [bruxelles\\_par\\_eric\\_ostermann](#)



# FRAÎCHES, LÉGÈRES ET ESTIVALES

Deux desserts frais et légers pour conclure une belle journée ensoleillée, ou pour se consoler de la pluie, voilà comment savourer l'été.



## CRUMBLE AUX PRUNES SANS BEURRE

### Ingrédients pour 4 personnes :

- 250g de prunes
- 125g de farine
- 125g de compote de pommes
- 125g de cassonade

- Préchauffer le four thermostat 6 (180°C)
- Nettoyer, dénoyauter et couper les prunes en morceaux
- Verser les au fond d'un moule en silicone
- Mélanger la compote de pommes, la farine et la cassonade dans un saladier jusqu'à obtenir une pâte sableuse
- Emitter la pâte sur les prunes dans le moule
- Enfourner pendant 40 minutes
- Servir tiède

## MOUSSE DE FRAMBOISES

**Préparation :** 20 minutes

**Temps de repos :** 2h

**Temps de cuisson :** 20 minutes

### Ingrédients pour 4 personnes :

#### Crème :

- 8cl de lait
- 10 cl de crème liquide
- 2 jaunes d'œufs
- 45g de sucre en poudre
- 2 feuilles de gélatine

#### Crème fouettée :

- 20 cl de crème liquide bien froide

#### Purée de framboises :

- 600g de framboises fraîches ou surgelées
- 3 feuilles de gélatine
- ½ citron jaune
- Quelques framboises fraîches pour la décoration

### Préparation

#### La crème anglaise gélifiée :

- Faire tremper les feuilles de gélatine dans un bol d'eau
- Dans un saladier, fouetter les jaunes d'œufs et le sucre pendant 3 à 4 minutes jusqu'à ce que le mélange blanchisse
- Verser le lait, la crème liquide et la vanille en poudre et mélanger
- Verser la préparation dans une casserole et faire cuire à feu moyen, sans cesser de mélanger jusqu'à ce que la crème nappe la cuillère
- Arrêter la cuisson et continuer à mélanger la crème pour la refroidir légèrement
- La verser dans un bol, ajouter la gélatine préalablement essorée et laisser refroidir en plongeant le bol dans un récipient glacé en mélangeant constamment
- Réserver

#### La crème fouettée :

- Monter la crème bien froide en chantilly et réserver au frais.

#### La purée de framboises :

- Mixer les framboises avec un fond d'eau si besoin et tamiser, faire tremper les feuilles de gélatine dans un bol d'eau
- Dans une casserole, faire chauffer la purée de framboises avec le jus de citron
- Ajouter la gélatine préalablement essorée et laisser refroidir légèrement, la purée ne doit pas se gélifier
- Dans un récipient, mélanger délicatement la crème anglaise gélifiée avec la crème fouettée et la purée de fruits jusqu'à l'obtention d'un mélange homogène
- Répartir la préparation dans des petits ramequins et placer au réfrigérateur pendant 2 heures minimum
- Décorer de framboises fraîches juste avant de servir

